



Información Registral expedida por

**GASPAR CUESTA VIZOSO**

## **Registrador de la Propiedad de OVIEDO 4**

correspondiente a la solicitud formulada por

**JOSE MARIA REAL DEL CAMPO**

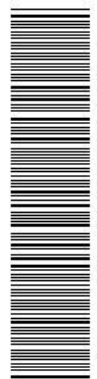
con DNI/CIF: 13934057J

**Interés legítimo alegado:**

**Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones**

**Identificador de la solicitud:N14CH87C**

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OVIEDO N°4

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Finca: 29689 de Oviedo Secc. 5ª

Antes : 1-16133

Código Idufir: 33030000657469

DATOS REGISTRALES

Tomo 3303 Libro 2451 Folio 46

DESCRIPCION

URBANA.- Casa señalada actualmente con el número diecinueve de la calle Argüelles de esta Ciudad de Oviedo, construida en el año mil novecientos cincuenta, sobre una parcela de doscientos ocho metros cuadrados según el Registro y el título presentado y de doscientos setenta y ocho metros cuadrados según certificación catastral que se dirá, si bien en el título presentado se dice que la misma según medición tomada "in situ" tiene una superficie de doscientos veinticuatro metros cuadrados. La casa compuesta de siete plantas tiene una superficie construida de mil doscientos noventa metros y ocho metros cuadrados según el título presentado y de mil doscientos treinta y siete metros cuadrados según certificación catastral, estando destinada la planta baja a librería universitaria y el resto de las plantas a viviendas. La parcela está ubicada entre medianerías y linda al Norte en en su fachada principal con la calle Argüelles de esta Ciudad de Oviedo.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : UNIVERSIDAD DE OVIEDO  
DNI/NIF..... : N.I.F.  
Título .....: Cesión  
Naturaleza Derecho : Propiedad  
Participación .....: pleno dominio  
Fecha del Título ..: 13-02-1995  
Autoridad .....: Ministerio de Educación y Ciencia  
Inscripción .....: 1ª de fecha 25-10-2005

Cargas

Hipoteca a favor del Estado en garantía de un préstamo de 5409'11 euros al interés

anual del 3%, por plazo de 30 años a contar desde el 30 de abril de 1951, formalizada en escritura otorgada en Madrid el 15 -03-1948 ante el Notario don Ramiro Thermida Hurtado, con el derecho de habitar en su día doña Emérita Moreno Somoza el piso segundo, según escritura del 20 de abril de 1943 ante el Notario de Oviedo don Rafael Azpitarte Sánchez.-

Por razón de procedencia con servidumbre y condiciones.-

Sujeta a afección fiscal.-

Sin asientos pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

La presente información se da con referencia a lo que resulta del cierre del Diario del día 7 de abril de 2010.-

\*\*\*\*\* FIN DE LA NOTA INFORMATIVA \*\*\*\*\*

#### ADVERTENCIAS

---

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.